Проект

подготовлен департаментом

архитектуры и градостроительства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 19.08.2025 № 4894

«О комплексном развитии

территории жилой застройки

части микрорайона 27А города Сургута»

В соответствии со статьями 67, 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686   
«Об утверждении Регламента Администрации города», предостережением   
прокуратуры города Сургута от 23.09.2025 № 07-03-2025 о недопустимости нарушения закона:

1. Внести в постановление Администрации города от 19.08.2025 № 4894   
«О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих расселению, выкупу, сносу и (или) реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2».

1.2. В пункте 6 постановления слова «территории, в отношении которой принимается такое решение» заменить словами «земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в территорию комплексного развития».

1.3. Пункт 6 постановления дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Установить максимальный процент застройки в границах территории комплексного развития – 60% в соответствии со Сводом правил  
СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских   
и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр».

1.4. Подпункт 8.1 пункта 8 постановления изложить в следующей редакции:

«8.1. Обеспечить разработку проектной документации на строительство детского сада не менее чем на 350 мест площадью не менее 7 700 кв. метров, прохождение государственной экспертизы проектной документации   
и результатов инженерных изысканий, государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Обеспечить безвозмездную передачу в муниципальную собственность проектной документации, а также положительного заключения государственной экспертизы данной документации на строительство детского сада не менее чем на 350 мест площадью не менее 7 700 кв. метров, документов по передаче прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, в том числе   
на внесение изменений в такие документы, их переработку и практическую реализацию на условиях простой (неисключительной) лицензии.

Обеспечить строительство, безвозмездную передачу в муниципальную собственность детского сада не менее чем на 350 мест площадью не менее 7 700 кв. метров и безвозмездную передачу в муниципальную собственность земельного участка под указанным объектом».

1.5. В подпункте 8.4 пункта 8 постановления слово «создание» заменить словами «образование земельного участка, благоустройство (строительство)   
и безвозмездную передачу в муниципальную собственность».

1.6. В подпункте 8.5 пункта 8 постановления слово «благоустройство» заменить словами «образование земельного участка, благоустройство (строительство) и безвозмездную передачу в муниципальную собственность».

1.7. Пункт 8 постановления дополнить подпунктами 8.6, 8.7 следующего содержания:

«8.6. Обеспечить внесение изменений (корректировку) в документацию   
по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации города от 18.07.2006 № 1612 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Застройка микрорайона 27А г. Сургут», в соответствии   
с действующим законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

8.7. Обеспечить реализацию настоящего решения о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута с учетом требований, установленных подпунктом 8.6 настоящего пункта».

1.8. Пункт 9 постановления изложить в следующей редакции:

«9. Установить, что совокупный объем строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 341 632 м2   
в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 30.12.2016 № 1034/пр».

1.9. Приложения 2, 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru) в течение 10 дней с момента его издания.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания   
и распространяется на правоотношения, возникшие с 19.08.2025.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города М.Н. Слепов

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность,  Ф.И.О. | Подпись  (возможные замечания) | Дата согласования | |
| Заместитель Главы города  А.А. Фокеев |  | Дата вх.  «\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_» | Дата исх.  «\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_» |
| Начальник правового управления  Е.В. Кураева |  | Дата вх.  «\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_» | Дата исх.  «\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_» |
| Директор департамента архитектуры  и градостроительства  И.А. Сорич |  | Дата вх.  «\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_» | Дата исх.  «\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_» |

Рассылка:

Департамент архитектуры и градостроительства - 2 экз. на бумажном носителе + СЭД «Дело» (общий доступ).

Комитет информационной политики.

МКУ «Наш город».

КонсультантПлюс, Гарант.

Исполнитель:

Кныш Анна Александровна

специалист-эксперт отдела формирования

и освобождения земельных участков департамента

архитектуры и градостроительства,

тел.: (3462) 52-82-23